

健康 × 快適

「全館空調」と「高気密・高断熱」
一年中心地よい住まいを実現。



SOAVITA SANGENJAYA XVII

世田谷区上馬1丁目13-3

OPEN HOUSE

現地販売会

8/29(土)から開催。

毎週土日・祝日

OPEN. AM10:00

CLOSE. PM5:00

事前予約不要。
お気軽にご来場ください。

ACCESS.

ターミナル駅「渋谷」まで直通約4分。

半蔵門線直通のため

大手町・表参道・押上方面も乗り換えなし。

東急
「三軒茶屋」駅

徒歩 12分

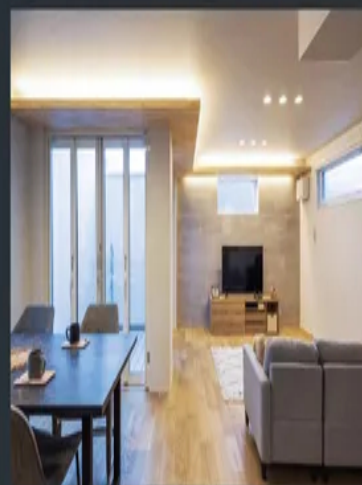
都営
「駒沢大学」駅

徒歩 10分

※道路距離80mを徒歩1分として算出

Recommended Points.

1. ZEH水準省エネ住宅 2. 全館空調システム 3. 熱交換換気システム 4. 断熱等性能等級5仕様 5. 快適で居心地のいい空間



※上記写真全て、同施工会社施工例



株式会社フェリアホーム

〒151-0075

東京都渋谷区千駄ヶ谷4-16-7北参道DTビル1階

東京都知事(2)第104842号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※開取りの1帖は1.62㎡で換算しています。※開取のSは納戸を表しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。

TEL.03-5981-8601 物件詳細ページ▶

FAX.03-5981-8602 営業時間/09:30~18:30 取引態様:媒介



日々の暮らしを快適にする充実の設備・仕様

ZEH水準省エネ住宅

準防火構造

外壁通気工法

断熱等性能等級5

耐震等級2

地盤保証20年付

全館空調 &
ダクトレス熱交換換気システム

現場発泡ウレタン断熱加工

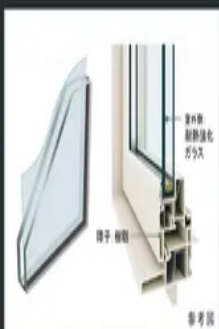
高性能樹脂サッシ



家全体の温度や湿度を一定に保つ冷暖房システムと、
室内の空気を外に出す際に、外から取り入れる空気を
室温に近づけて入れ替える高性能換気設備。



複雑な構造の住まいもすばり断熱なく漏工。
機密・断熱性だけでなく耐久性も高めます。



断熱性だけでなく耐火性にも優れた
「樹脂サッシ」+「アルゴンガス入りLow-E複合ガラス」
の高性能窓を採用。

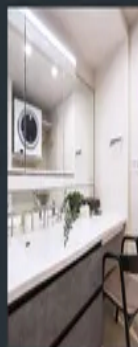
◆ ガラストップガスコンロ
◆ 人工大理石ワークトップ&シンク
◆ タッチレス水栓（浄水器付）
◆ 食器洗浄乾燥機



◆ 浴室換気乾燥暖房乾燥機
◆ キーブクリンフロア
◆ 高断熱浴槽



◆ W1500洗面台
◆ 「収納スペース付」



◆ ガス乾燥乾燥機「乾太くん」
◆ 「9kgアパックスタイプ」



◆ ワイドバルコニー



◆ 宅配ボックス
◆ 玄関ドアポケットキー（電気錠）
◆ テレビモニター付インターホン



※上記写真全て、同施工会社施工例

ファミリーにおすすめ。

ご家族でゆったり過ごせるゆとりある空間。

PLAN.

4LDK + CAR SPACE

販売価格

16,280 (税込)
万円

- ◆ 高効率給湯器エコジョーズ
- ◆ EV用外部コンセント付
- ◆ 約19.5帖LDK
- ◆ 2階水回り設備集約の間取り

◆ 土地面積
85.93㎡ (約25.99坪)
※別途SB面積3.33㎡有

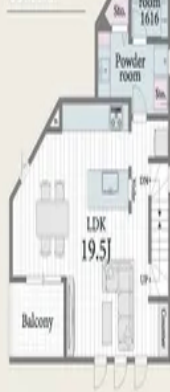
◆ 延床面積
114.36㎡ (約34.59坪)



Floor 1.
44.92㎡



Floor 2.
45.43㎡



中目黒モデルハウス



本物件からほど近い場所に
完成モデルハウスがございます。
ご希望の方は室内ご見学可能ですので、
お気軽にお申し付けください。

ADDRESS.

世田谷区上馬1丁目13-3



物件概要

■所在地/世田谷区上馬1丁目13-3 ■交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩12分「駒沢大学」駅徒歩10分 ■土地権利/所有者 ■土地面積/85.93㎡ (約25.99坪) ■別途SB面積3.33㎡あり ■建物面積/114.36㎡ (約34.59坪) ■構造/木造3階 ■建物完成/2026年12月 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% (160%) ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/19m第2種高度地区 ■都市計画/市営化区域 ■日影制限/日影規制4h・2.5h/4.0m ■その他/旭小学校周辺地区地区計画、旭小学校周辺地区街づくり計画 ■景況状況/南西約4m公道 (SB後) ■一部私道を含む ■施工会社/株式会社ハウスノヴァ ■現況/建築中 ■引渡/相談 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水

株式会社フェリアホーム 〒151-0075 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-16-7北参道DTビル1階

TEL.03-5981-8601 物件詳細ページ▶

FAX.03-5981-8602 営業時間/09:30~18:30 取引態様: 媒介