

新登場 目黒区 大橋

建築条件無し土地



— 現地販売会開催 —

OPEN HOUSE

1月31日～毎週土日、祝日
AM10:00～PM5:00

CARNAVI ACCESS

目黒区大橋2丁目14-11

TRAIN ACCESS

東急田園都市線

「池尻大橋」駅 徒歩7分

京王井の頭線

「駒場東大前」駅 徒歩13分

「池尻大橋」駅より

「渋谷」駅 3分 「新宿」駅 18分

「目黒」駅 16分 「品川」駅 24分

弊社紹介施工会社による
快適な設備・仕様充実のプラン。

- ☐ 大皿車庫車庫可能車庫 ☐ シューズインクローゼット
- ☐ ガス式乾燥機「乾太くん」 ☐ 1616(1坪)サイズバス ☐ 浴室乾燥機
- ☐ 22.6帖 LDK ☐ 対面キッチン ☐ 食器洗い乾燥機
- ☐ W1800サイズキャップボード ☐ ガス温水式床暖房 ☐ リンピング収納
- ☐ トイレ2カ所 ☐ ウォークインクローゼット ☐ 全居室収納
- ☐ N-パルコニー ☐ パルコニー水栓

4LDK + GARAGE + ROOF BALCONY

□土地面積 62.23㎡ □土地価格 14,480万円 土地+建物総額
□建物面積 118.49㎡ □建物価格 3,000万円 17,480万円

ZEH 水準省エネ住宅

耐震等級 2

建築条件はございません。

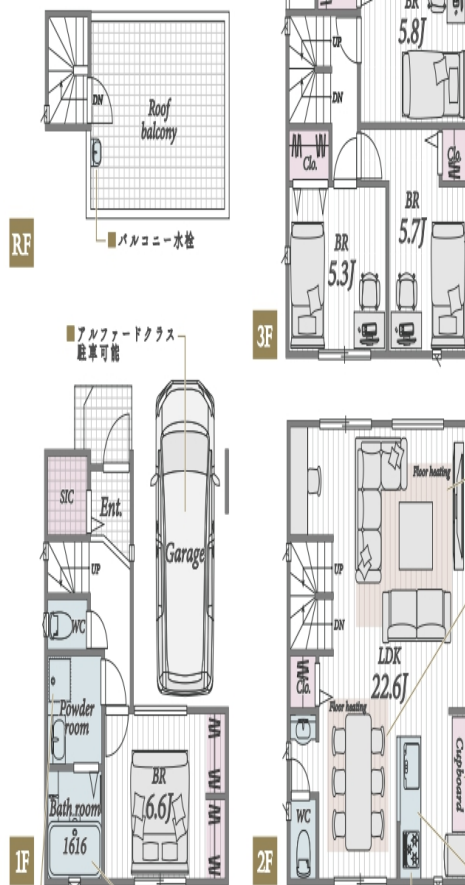
お好きなハウスメーカー・プランでの建築が可能です。

PLOT — 区画図 —

幅員約4.2m公道

土地面積
62.23㎡

PLAN — 建物参考プラン —



06

ガス温水式
床暖房

05

W1800の
キャップボード

01

9kgタイプ
「乾太くん」
ガス式乾燥機

施工例写真

02

1浴室
サイズバス
乾燥機付

施工例写真

03

対面式
システムキッチン

施工例写真

04

食器洗い乾燥機

施工例写真

物件概要 ■所在地/目黒区大橋2丁目14-11 ■交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩7分・京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩13分
■土地権利/所有権 ■土地面積/62.23㎡ ■用途地域/第二種中高層住宅専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/300%(168%)
■最適用途/住宅 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第三種高度地区 ■日影規制/4h-2.5h/4.0m ■都市計画/市街化区域 ■最低敷地面積/60㎡ ■その他/環境文化財指定 ■接道状況/北側約4.2m公道 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水
※別途、地盤調査及び地盤改良工事費用、水道ガス引込費用については買主様の負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

【学区】 □菅刈小学校 □第一中学校

東京都知事(2)第104842号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 フェリアホーム

〒151-0075

東京都渋谷区千駄ヶ谷4-16-7千駄ヶ谷DTビル1階

※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。※間取りのSは納戸を表しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※広告制作中に売却のご相談ください。

TEL. 03-5981-8601

内覧予約はこちら▶

FAX. 03-5981-8602

■取引態様: 媒介

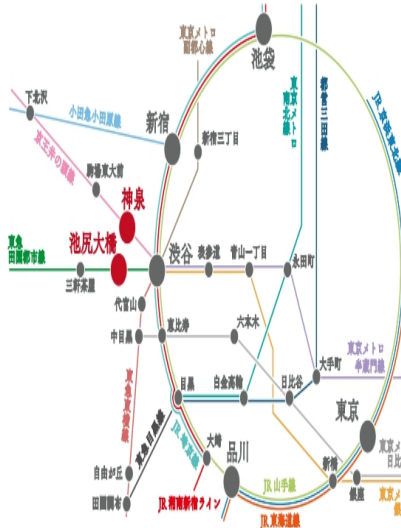
営業時間/09:30~18:30



□目黒区立菅刈小学校 … 徒歩9分 □校光会附属幼稚園 … 徒歩6分 □タイフ … 徒歩7分 □ココカラファイン … 徒歩7分
 □目黒区立第一中学校 … 徒歩5分 □大坂上児童遊園 … 徒歩5分 □ローソン … 徒歩3分 □中島医院 … 徒歩1分
 □キッズハウス(保育園) … 徒歩3分 □菅刈公園 … 徒歩11分 □セブンイレブン … 徒歩4分 □東邦大学医療センター … 徒歩10分
 大橋病院

TRAIN ACCESS

ターミナル駅「渋谷」へ軽快アクセス。
 主要駅へも30分圏内で通勤・通学・お出かけの際にも
 大変便利です。



京王井の頭線

「神泉」駅徒歩 9 分

東急田園都市線

「池尻大橋」駅徒歩 10 分

「神泉」駅より

「渋谷」駅 … 2 分 「新宿」駅 … 13 分

「目黒」駅 … 13 分 「池袋」駅 … 19 分

「品川」駅 … 21 分 「大手町」駅 … 27 分

「六本木」駅 … 24 分 「東京」駅 … 29 分

PLAN 間取り図



新登場 新築戸建限定1棟 目黒区大橋

3LDK + GARAGE

□土地面積 46.26㎡ □建物面積 85.85㎡ 物件価格 13,199万円

省エネ基準適合住宅

毎日過ごす場所だからこそ、こだわりの詰まった快適住宅。

- 車庫 □対面式システムキッチン □2面バルコニー
- 独立洗面台(鏡裏収納付) □食器洗い乾燥機 □3階居室6帖
- 1616(1坪)サイズバス □浄水器内蔵シャワー水栓 □エコカラット
- 浴室暖房換気乾燥機 □常設キャブボード □エコジョーズ
- 床暖房 □トイレ2ヶ所 □フラット35対応
- 17帖用LDK □温水洗浄便座 □住宅保証機構
- リビング階段 □まよりすまい保険

物件概要 所在地/目黒区大橋2丁目 駅交通/京王井の頭線「神泉」駅徒歩9分・
 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩10分 土地権利/所有者権 土地面積/46.26㎡
 用途地域/第一種住居地域 地目/宅地 建築年/60 車庫/160㎡
 建物面積/85.85㎡ 構造/木造3階 防火指定/準防火地域 高度地区/
 第三種高度地区 都市計画/市街化区域 道路状況/東側約4m公道 現況/更地
 引渡/2026年8月下旬予定 設備/都市ガス・公営水道・公共下水
 ※別途、設備費用については買主様の負担となります。※敷地内に道路提供部分がございます。
 ※図面と現況が異なる場合現況を優先いたします。

